

**Generalforsamlingen
2022
Vedlegg 2**

**Årsregnskap 2021
for
Elviria Del Sol Hus 10 AS**

Organisasjonsnr. 845852162

Utarbeidet av:

Finansco Forretningsførsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Drammensveien 123
0277 OSLO
Organisasjonsnr. 912357031

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 569	990 460
Sum driftsinntekter		1 105 569	990 460
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	136 920
Annen driftskostnad		984 922	860 790
Sum driftskostnader		1 110 432	997 710
DRIFTSRESULTAT		(4 864)	(7 250)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		438	666
Annen finansinntekt		33 562	32 380
Sum finansinntekter		33 999	33 046
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		5 851	324
Sum finanskostnader		5 851	324
NETTO FINANSPOSTER		28 148	32 722
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 284	25 472
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(72)
ORDINÆRT RESULTAT		23 284	25 544
ÅRSRESULTAT		23 284	25 544
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		23 284	25 544
SUM OVERF. OG DISP.		23 284	25 544

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 274 915	10 274 915
Sum varige driftsmidler		10 274 915	10 274 915
SUM ANLEGGSMIDLER		10 274 915	10 274 915
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	44 854
Andre kortsiktige fordringer		56 225	22 785
Sum fordringer		73 475	67 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 934	472 267
SUM OMLØPSMIDLER		471 409	539 906
SUM EIENDELER		10 746 324	10 814 822
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 574 000	2 574 000
Egne aksjer		(8 908)	0
Annen innskutt egenkapital	4	38 361	38 361
Sum innskutt egenkapital		2 603 453	2 612 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 929 559	7 906 275
Sum opptjent egenkapital		7 929 559	7 906 275
SUM EGENKAPITAL		10 533 012	10 518 636
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 392	27 856
Annen kortsiktig gjeld	1	136 920	268 330
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 312	296 186
SUM GJELD		213 312	296 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 324	10 814 822

Underskrifter

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter 2021

Note 1 - Lønn og styrehonorar

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser. Det er utbetalt styrehonorar på kr. 120 000 i 2021.

Det er også gjort avsetning for godtgjørelse til styret for arbeide utført før 31.12.2021 som vil bli utbetalt i 2022. Dette utgjør kr 120 000 pluss arbeidsgiveravgift(14,1%), totalt kr 136 920

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	23 284
Permanente og andre forskjeller	-30 800
Skattepliktig inntekt	-7 516

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tekst	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	8 202 021	1 500 000	9 702 021
Tilgang heisanlegg	572 894		572 894
Bokført verdi 31.12.2021	8 774 915	1 500 000	10 274 915

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 574 000	7 944 636	10 518 636
Tilført fra årsresultat		23 284	23 284
Andre transaksjoner:	-8 908	0	-8 908
Pr 31.12.	2 565 092	7 967 920	10 533 012

Selskapets aksjekapital er kr. 2.574.000,- fordelt på 572 aksjer à kr. 4.500,-